

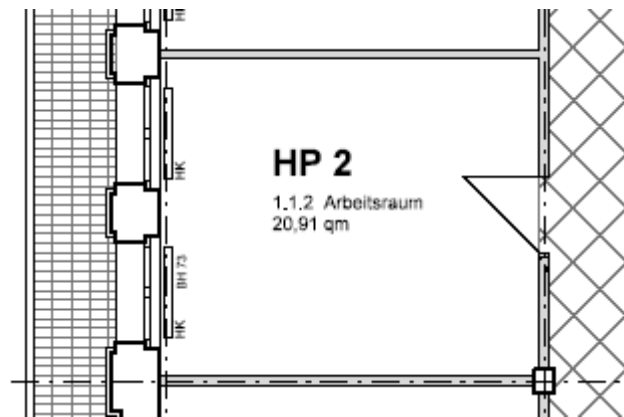
## Atelier 1.1.2:

Lage:	Erdgeschoss – siehe Erdgeschossplan im Anhang	
Raumkonzept:	gemäß Grundriss Einzelraum mit zentraler WC-Anlage und Pantry	
Ausstattung:	<ul style="list-style-type: none"><li>- Raumhöhe: 2,7 m</li><li>- Fassade : Metall-Fenster, Einzelgröße: ca. 2,5 m<sup>2</sup></li><li>- Böden: grauer Zementestrich</li><li>- Wände, Decken: weiß gestrichen.</li><li>- Sanitäre Anlagen: nur zentrale WC-Anlage</li><li>- Heizungsanlage: Zentralheizung mit Heizkörpern</li><li>- Kein Wasser-/Abwasseranschluss in den Einzelräumen, sondern Zentralraum mit Werkraumbecken</li><li>- Elektrische Standardinstallation</li></ul>	
Nutzfläche:	20,33	m <sup>2</sup>

### Vermietungsmanagement:

Kathrin Rüffer - GSE gGmbH – Gesellschaft für StadtEntwicklung- Prinzenallee 74, 13357 Berlin  
Tel. +49 (30) 49 30 63 12 - E-Mail: [rueffer@gseggmbh.de](mailto:rueffer@gseggmbh.de) - <http://www.atelierhaus79.de>

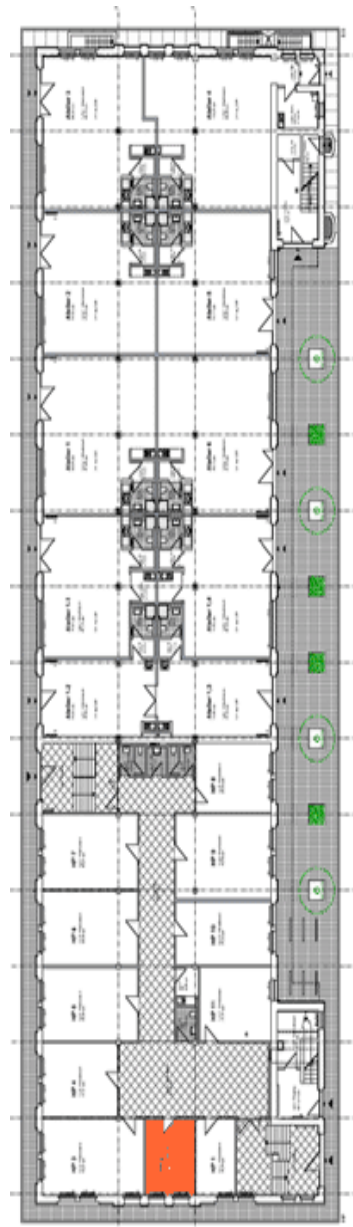
Grundriss:



**Vermietungsmanagement:**

Kathrin Rüffer - GSE gGmbH – Gesellschaft für StadtEntwicklung- Prinzenallee 74, 13357 Berlin  
Tel. +49 (30) 49 30 63 12 - E-Mail: [rueffer@gseggmbh.de](mailto:rueffer@gseggmbh.de) - <http://www.atelierhaus79.de>

Geschossplan: Erdgeschoss mit Lage des Ateliers



**Vermietungsmanagement:**

Kathrin Rüffer - GSE gGmbH – Gesellschaft für StadtEntwicklung- Prinzenallee 74, 13357 Berlin  
Tel. +49 (30) 49 30 63 12 - E-Mail: [rueffer@gseggmbh.de](mailto:rueffer@gseggmbh.de) - <http://www.atelierhaus79.de>