

## Atelier 7:

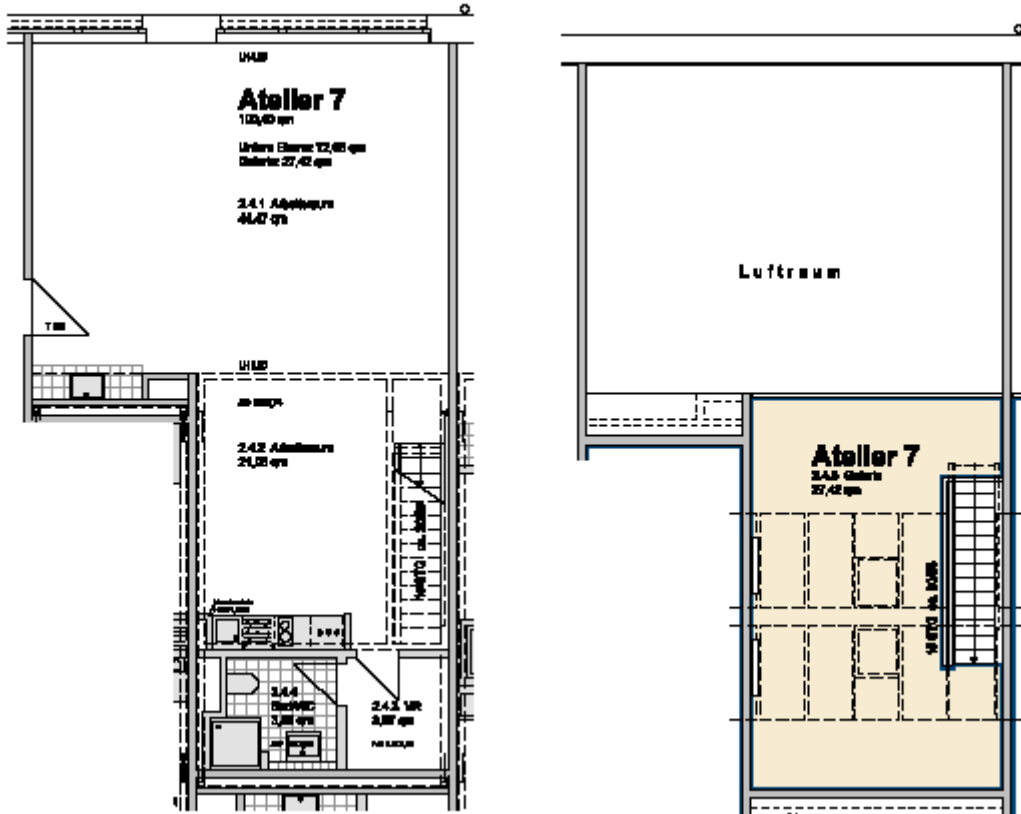
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lage:        | Obergeschoss – siehe Obergeschossplan im Anhang                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Raumkonzept: | gemäß Grundriss                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Ausstattung: | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fassade :<br/>Eingangsebene:<br/>    große stehende Metall-Fenster</li> <li>    First:<br/>    Glas-Oberlicht einschließlich Lüftungsflügel und Verschattungsrollos</li> <li>- Böden:<br/>Eingangsebene:<br/>    Zementestrich hellgrau beschichtet;</li> <li>    Galerieebene:<br/>    Holzwerkstoffplatten naturbelassen versiegelt.</li> <li>- Wände, Decken: weiß gestrichen.</li> <li>- Sanitäre Anlagen: Bad mit Duschtasse, WC und Handwaschbecken; Einhebelmischbatterien, türhoch gefliest</li> <li>- Heizungsanlage: Fußbodenheizung Eingangsebene; Heizkörper auf Galerieebene</li> <li>- Pantry mit Arbeitsplatte, Spülbecken, Spülenunterschrank sowie zwei Kochplatten</li> <li>- Werkraumbekken mit Arbeitsplatte</li> <li>- Elektrische Standardinstallation mit diversen Anschlussmöglichkeiten zur Beleuchtung sowie Bereitstellung von hausinternen Datenleitungen</li> <li>- Türöffner mit Gegensprechanlage</li> </ul> |

|             |                                |                |
|-------------|--------------------------------|----------------|
| Nutzfläche: | 100,40                         | m <sup>2</sup> |
|             | Nutzfläche untere Ebene: 72,98 | m <sup>2</sup> |
|             | Nutzfläche Galerie: 27,42      | m <sup>2</sup> |

### Vermietungsmanagement:

Kathrin Rüffer - GSE gGmbH – Gesellschaft für StadtEntwicklung- Prinzenallee 74, 13357 Berlin  
 Tel. +49 (30) 49 30 63 12 - E-Mail: [rueffer@gseggmbh.de](mailto:rueffer@gseggmbh.de) - <http://www.atelierhaus79.de>

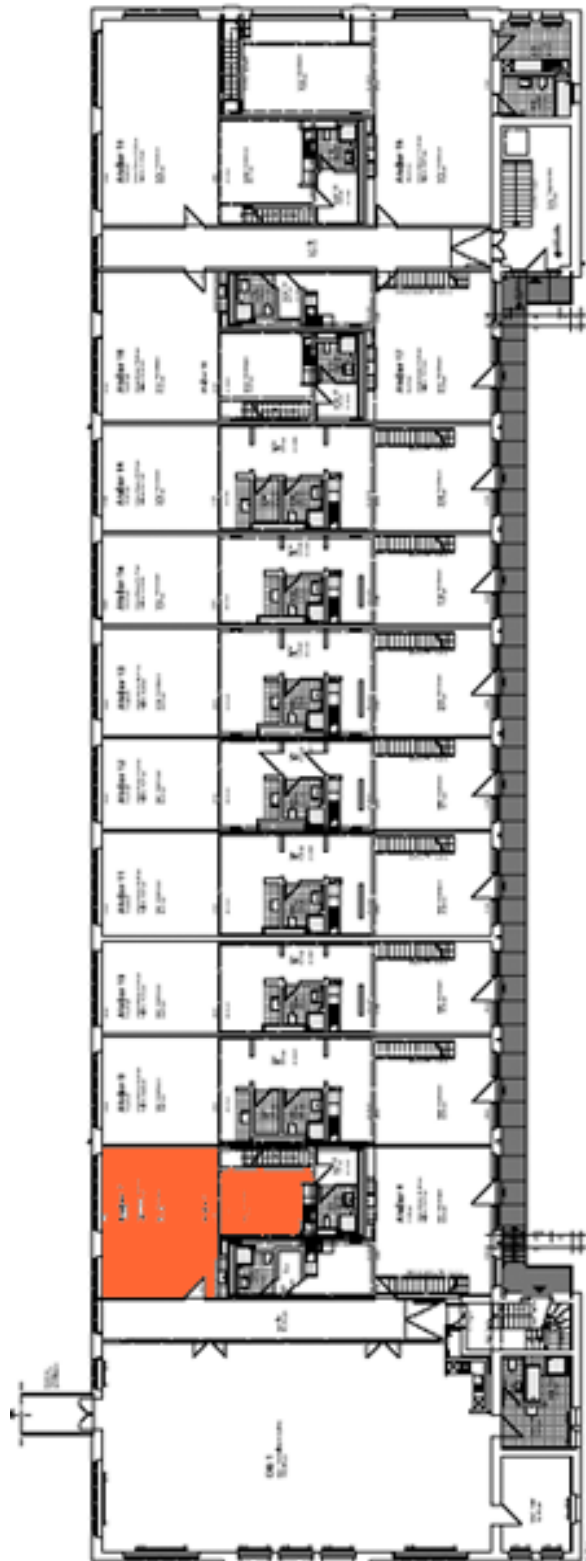
Grundriss:



**Vermietungsmanagement:**

Kathrin Rüffer - GSE gGmbH – Gesellschaft für StadtEntwicklung- Prinzenallee 74, 13357 Berlin  
Tel. +49 (30) 49 30 63 12 - E-Mail: [rueffer@gseggmbh.de](mailto:rueffer@gseggmbh.de) - <http://www.atelierhaus79.de>

Geschossplan: Obergeschoss mit Lage des Ateliers



**Vermietungsmanagement:**

Kathrin Rüffer - GSE gGmbH – Gesellschaft für StadtEntwicklung- Prinzenallee 74, 13357 Berlin  
Tel. +49 (30) 49 30 63 12 - E-Mail: [rueffer@gseggmbh.de](mailto:rueffer@gseggmbh.de) - <http://www.atelierhaus79.de>