

## Atelier 11:

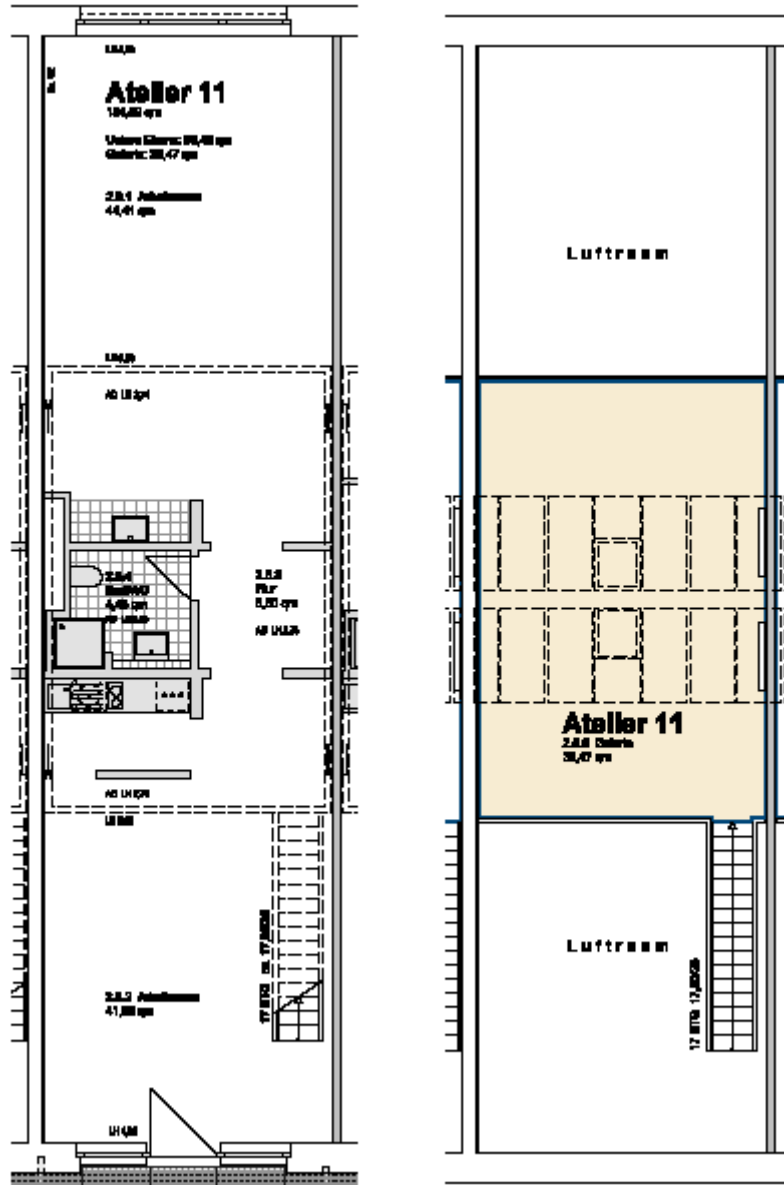
Lage:	Obergeschoss – siehe Obergeschossplan im Anhang
Raumkonzept:	gemäß Grundriss
Ausstattung:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Fassade : Eingangsebene:     große stehende Metall-Fenster</li> <li>    First:     Glas-Oberlicht einschließlich Lüftungsflügel und Verschattungsrollos</li> <li>- Böden: Eingangsebene:     Zementestrich hellgrau beschichtet;</li> <li>    Galerieebene:     Holzwerkstoffplatten naturbelassen versiegelt.</li> <li>- Wände, Decken: weiß gestrichen.</li> <li>- Sanitäre Anlagen: Bad mit Duschtasse, WC und Handwaschbecken; Einhebelmischbatterien, türhoch gefliest</li> <li>- Heizungsanlage: Fußbodenheizung Eingangsebene; Heizkörper auf Galerieebene</li> <li>- Pantry mit Arbeitsplatte, Spülbecken, Spülenunterschrank sowie zwei Kochplatten</li> <li>- Werkraumbekken mit Arbeitsplatte</li> <li>- Elektrische Standardinstallation mit diversen Anschlussmöglichkeiten zur Beleuchtung sowie Bereitstellung von hausinternen Datenleitungen</li> <li>- Türöffner mit Gegensprechanlage</li> </ul>

Nutzfläche:	134,89	m <sup>2</sup>
	Nutzfläche untere Ebene: 95,42	m <sup>2</sup>
	Nutzfläche Galerie: 39,47	m <sup>2</sup>

### Vermietungsmanagement:

Kathrin Rüffer - GSE gGmbH – Gesellschaft für StadtEntwicklung- Prinzenallee 74, 13357 Berlin  
 Tel. +49 (30) 49 30 63 12 - E-Mail: [rueffer@gseggmbh.de](mailto:rueffer@gseggmbh.de) - <http://www.atelierhaus79.de>

Grundriss:



**Vermietungsmanagement:**

Kathrin Rüffer - GSE gGmbH – Gesellschaft für StadtEntwicklung- Prinzenallee 74, 13357 Berlin  
Tel. +49 (30) 49 30 63 12 - E-Mail: [rueffer@gseggmbh.de](mailto:rueffer@gseggmbh.de) - <http://www.atelierhaus79.de>

Geschossplan: Obergeschoss mit Lage des Ateliers



**Vermietungsmanagement:**

Kathrin Rüffer - GSE gGmbH – Gesellschaft für StadtEntwicklung- Prinzenallee 74, 13357 Berlin  
Tel. +49 (30) 49 30 63 12 - E-Mail: [rueffer@gseggmbh.de](mailto:rueffer@gseggmbh.de) - <http://www.atelierhaus79.de>